

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: napirendi pont felvétel

122/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. szeptember 14.-i rendes ülésre kiküldött napirendi pontokat elfogadja azzal a módosítással, hogy a zárt ülésre az alábbi előterjesztést sürgősségi jelleggel felveszi:

A Bp., V. Váci utca 16. szám és a Régi posta utca 17. szám alatti Fontana üzletház átépítési beruházás megvalósítása kapcsán, a Müller Drogéria Magyarország Kereskedelmi Bt.-vel megkötendő Településfejlesztési megállapodás módosítása

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: napirend és tárgyalási sorrend

123/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy a 2022. szeptember 14.-i rendes ülésre kiküldött napirendi pontokat elfogadja, az alábbi tárgyalási sorrenddel:

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

- 1. *Javaslat a „Karácsonyi díszkivilágítás az V. kerületben 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához***
- 2. *Nem lakás célú helyiség elidegenítésre történő kijelölésének módosítása - /T-163/2022. számú előterjesztés/***

NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

- 1. *Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 28/2021. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelet módosítása /T-155/2022. számú előterjesztés/***
- 2. *A házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítésének szolgáltatási díjáról, valamint az anyakönyvvezetők közreműködésének díjazásáról szóló 11/2018. (VI.04.) önkormányzati rendelet mellékletének módosítása - /T-158/2022. számú előterjesztés /***
- 3. *A zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 45/2012. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-159/2022. számú előterjesztés/***
- 4. *Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 23/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-160/2022. számú előterjesztés/***
- 5. *Az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-161/2022. számú előterjesztés/***
- 6. *A szociális szolgáltatásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-156/2022. számú előterjesztés/***
- 7. *Döntés megállapodás megkötéséről az önkormányzati fenntartásban lévő óvodák tekintetében gyógypedagógiai feladatok ellátására - /T-157/2022. számú előterjesztés/***

ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:

3. *Mobilitási eszközöket turisztikai céllal bérbeadó szolgáltatókkal megkötendő Partnerségi együttműködési megállapodás tervezetéről szóló tájékoztatás /T-164/2022. számú előterjesztés /*
4. *A Dorottya Investment Zrt. szállodaberuházás kapcsán, közterület-használat és biztosítékai, valamint településfejlesztés tárgyában megkötött megállapodás 2. számú módosítása - /T-165/2022. számú előterjesztés /*
5. *Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. Szervezeté és Működési Szabályzatának elfogadásáról - /T-167/2022. számú előterjesztés/*
6. *Az Önkormányzat és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közötti közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítása - /T-168/2022. számú előterjesztés/*
7. *Fogorvosi praxis elidegenítése kapcsán ellátási előszerződés és feladatellátási szerződés kötése - /T-170/2022. számú előterjesztés/*
8. *Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-175/2022. számú előterjesztés/*
9. *A Bp., V. Váci utca 16. szám és a Régi posta utca 17. szám alatti Fontana üzletház átépítési beruházás megvalósítása kapcsán, a Müller Drogéria Magyarország Kereskedelmi Bt.-vel megkötendő Településfejlesztési megállapodás módosítása*
10. *Vagyon-nyilatkozat vizsgálata*

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

Tárgy: Javaslat a „Karácsonyi díszkivilágítás az V. kerületben 2022” tárgyú közbeszerzési eljárás megindításához

124/2022. (09.14.) JÜK határozat

Belváros-Lipótváros Önkormányzatának Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága javasolja Polgármester úrnak a „Karácsonyi díszkivilágítás az V. kerületben 2022” tárgyú nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

**Karsai Károly
elnök**

A Bizottság javaslatát elfogadom:

**Szentgyörgyvölgyi Péter
Polgármester**

A Bizottság javaslatát nem fogadom el és az alábbiak szerint döntök:

**Szentgyörgyvölgyi Péter
Polgármester**

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Nem lakás célú helyiség elidegenítésre történő kijelölésének módosítása - /T-163/2022. számú előterjesztés

125/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, a 198/2022.(VI.30.) B-L.Ö. határozatát az alábbiakban módosítsa:

„A Képviselő-testület a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/11 hrsz-ú 26 m²** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **13.650.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Sandras Gazdasági Tanácsadó és Szolgáltató Kft., szerz.azonosító:22179)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **12.285.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.”

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 28/2021. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelet módosítása /T-155/2022. számú előterjesztés/

126/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 28/2021. (XII.16.) számú rendelet módosítását elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: A házasságkötések és a bejegyzett élettársi kapcsolatok létesítésének szolgáltatási díjáról, valamint az anyakönyvvezetők közreműködésének díjazásáról szóló 11/2018. (VI.04.) önkormányzati rendelet mellékletének módosítása - /T-158/2022. számú előterjesztés/

127/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, elfogadásra** az egyes anyakönyvi események engedélyezésének szabályairól és a többlétszolgáltatásért, valamint az anyakönyvvezető közreműködéséért fizetendő díjak mértékéről szóló 11/2018. (VI.04.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet 1-2.§-ig a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: A zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 45/2012. (X.11.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-159/2022. számú előterjesztés/

128/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Bp., főváros V. kerületi Önkormányzat Képviselő testületének a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályozásáról szóló 45/2012 (X.11.) önkormányzati rendelet módosítását 1-3 §.-ig, az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Az üzletek éjszakai nyitvatartási rendjéről szóló 23/2021. (XI. 10.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-160/2022. számú előterjesztés/

129/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az üzletek éjszakai nyitva tartási rendjéről szóló 23/2021. (XI.10.) önkormányzati rendelet módosítását az 1-2.§-ig az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII. 19.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-161/2022. számú előterjesztés/

130/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az V. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/2018. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet 1-8.§-ig, az előterjesztés szerinti mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot **4 igen** és 1 nem szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: A szociális szolgáltatásokról és a fizetendő térítési díjakról szóló 5/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítása - /T-156/2022. számú előterjesztés/

131/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a szociális szolgáltatásokról és fizetendő térítési díjakról szóló 5/2022. (III.10.) önkormányzati rendelet módosítását a mellékelt tartalommal 1-2. §-ig.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Döntés megállapodás megkötéséről az önkormányzati fenntartásban lévő óvodák tekintetében gyógypedagógiai feladatok ellátására - /T-157/2022. számú előterjesztés/

132/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** kössön megállapodást 2022. szeptember 01. napjától az önkormányzati fenntartásban lévő óvodák tekintetében, gyógypedagógiai feladatok ellátására a Belső-Pesti Tankerületi Központtal.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Mobilitási eszközöket turisztikai céllal bérbeadó szolgáltatókkal megkötendő Partnerségi együttműködési megállapodás tervezetéről szóló tájékoztatás /T-164/2022. számú előterjesztés/

133/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Partnerségi együttműködés megállapodások, mobilitási eszközök turisztikai céllal bérbeadó szolgáltatókkal történő tervezett megkötésről szóló tájékoztatást, valamint a melléklet szerinti tartalommal kötendő Partnerségi együttműködési megállapodás tervezetére vonatkozó tájékoztatást.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: A Dorottya Investment Zrt. szállodaberuházás kapcsán, közterület-használat és biztosítékai, valamint településfejlesztés tárgyában megkötött megállapodás 2. számú módosítása - /T-165/2022. számú előterjesztés/

134/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Dorottya Investment Zrt.-vel megkötendő megállapodás 2. számú módosítását az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal, egyben javasolja, hogy a Polgármester kapjon felhatalmazást annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Karsai Károly
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. Szervezeté és Működési Szabályzatának elfogadásáról - /T-167/2022. számú előterjesztés/

135/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. által előterjesztett Szervezeti és Működési Szabályzatát az Alapító Okiratban rögzítettek és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak alapján.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

**Karsai Károly
elnök**

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Az Önkormányzat és a Belváros-Lipótváros Városüzemeltető Kft. közötti közszolgáltatási szerződés mellékletének módosítása - /T-168/2022. számú előterjesztés/

136/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** Belváros – Lipótváros Városüzemeltető Kft. közszolgáltatási szerződésnek módosítását az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal, egyben javasolja, hogy a Polgármester kapjon felhatalmazást annak aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Fogorvosi praxis elidegenítése kapcsán ellátási előszerződés és feladatellátási szerződés kötése - /T-170/2022. számú előterjesztés/

137/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy** kössön előszerződést és feladatellátási szerződést fogorvosi körzet területi ellátási kötelezettségére Dr. Seereiner Tamás fogszakorvossal.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Döntés elővásárlási jog gyakorlásáról - /T-175/2022. számú előterjesztés/

138/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 20/2009 (VI.02.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, hogy a kulturális örökségvédelemről szóló 2001. évi LXIV. tv. 86. § (1) bek. a) pontjában biztosított elővásárlási jogával ne éljen az alábbi ingatlanok esetében:**

- Bp., V. Kecskeméti u. (hrsz.:) vételár: 315.000 EUR
- Bp., V. Dorottya u. ajtószám alatti (hrsz.:.....) vételár: 275.000.000.-
- Bp., V. Dorottya u. (hrsz.....) vételár: 167.500.000.- Ft.
- Bp., V. Nádor u. (hrsz.:) vételár: 115.000.000.- Ft.
- Bp., V. Aranykéz u. (hrsz.:) vételár: 106.000.000.- Ft.
- Bp., V. Nádor u. (hrsz.:) vételár: 125.000.000.- Ft.
-

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: A Bp., V. Váci utca 16. szám és a Régi posta utca 17. szám alatti Fontana üzletház átépítési beruházás megvalósítása kapcsán, a Müller Drogéria Magyarország Kereskedelmi Bt.-vel megkötendő Településfejlesztési megállapodás módosítása

139/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Müller Drogéria Magyarország Kereskedelmi Bt.-vel megkötendő Településfejlesztési megállapodás módosítását a melléklet szerinti tartalommal, egyben javasolja, hogy a Polgármester kapjon felhatalmazást a megállapodás aláírására.

A Bizottság a határozatot **4 igen és 1 nem** szavazattal elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Karsai Károly
elnök

Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága

Tárgy: Vagyon-nyilatkozat vizsgálata

140/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottság Nagy Gergő képviselő vagyonnyilatkozatának megtekintése után megállapítja, hogy az beazonosításra alkalmas adatot nem tartalmaz, ezért úgy dönt, hogy az Önkormányzat honlapjára felkerülhet.

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: **5 fő**

Karsai Károly
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat
Képviselő-testületének
Jogi, Ügyrendi és Közbeszerzési Bizottsága**

Tárgy:

/2022. (09.14.) JÜK határozat

A Bizottság a határozatot **5 igen** szavazattal egyhangúlag elfogadta.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

**Karsai Károly
elnök**

A Bizottság javaslatát elfogadom:

**Szentgyörgyvölgyi Péter
Polgármester**

A Bizottság javaslatát nem fogadom el és az alábbiak szerint döntök:

**Szentgyörgyvölgyi Péter
Polgármester**